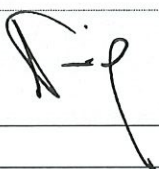


MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Strokovno mnenje Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
naslov	Arze 1b, 6330 Piran
št. mnenja	260000498-22-2026
datum	27.3.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o. izdaja strokovno mnenje na podlagi 7. člena Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. (Ur. objave, št. 6/95) v povezavi z 16. točko prvega odstavka 3. člena in 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. list RS, št. 199/2021, v nadaljevanju GZ-1), in v povezavi z 2 odst. 23. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), in na podlagi 25. člena Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (uradno prečiščeno besedilo, Ur. list Republike Slovenije, št. 31/2018), in na podlagi 2. odst. 8. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Piran (Uradni list Republike Slovenije, št. 5/2012)
postopek vodil	Ernest Brožič vodja službe za soglasja in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Neset Dulai direktor družbe
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Piran
naslov ali poslovni naslov družbe	Tartinijev trg 2, 6330 Piran

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Geostrata d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Sanacija južnega portalnega območja na predoru valeta
kratak opis gradnje	Za sanacijo pobočja se izvede naslednje ukrepe in konstrukcije: Izgradnja podpornega zidu ob vznožju, sidrne grede, izvedba sidranja pobočja (soil nailing), s protierozijsko zaščito in prenova odseka poškodovane fekalne kanalizacije.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	20251201GDR (PZI)
datum izdelave	Januar 2026
projektant (naziv družbe)	Geostrata d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	Kanalizacija: 1. Izdelati je načrte skladno s zahtevani Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Piran.
pogoji za izvajanje gradnje	Kanalizacija: Upoštevati je obstoječo komunalno infrastrukturo. Minimalni premer cevi javne kanalizacije je 250 mm in jaška 800 mm.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Podlaga za utemeljitev: Tehnični pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Piran (vsebina je dosegljiva na spletni povezavi www.okoljepiran.si , z dne 17.11.2023.) Pooblaščenca stranka je dne 27.3.2026 podala vlogo za izdajo mnenja k gradnji: gradbene konstrukcije stabilizacije pobočja, sanacija plazu in podpornega zidu, v okviru nujne sanacije useka na južnem portalu tunela Valeta. Iz priložene projektne dokumentacije je razvidno: Podporni zidovi ob vznožju so delno porušeni n upognjena, drevesa so nagnjena proti kolesarski poti in predstavljajo nevarnost padca, pobočje je izpostavljeno eroziji in zdrsom zemljine. Poškodbe posedanja so vidne na objektih in zidovih na parceli 1665/4 in 1665/6 k.o. Portorož 2631. S sanacijo je treba zagotoviti trajno stabilnost in varnost za okolico in uporabnike infrastrukturo. V projekt je zajeta celotna sanacija pobočja s čiščenjem, delnim reprofiliranjem, ponovno ozelenitvijo in konstrukcijami za stabilizacijo pobočja. · Elementi celotne zasnove so pasivna IBO sidra na AB sidranih ploščah · AB sidrana greda za stabilizacijo parkirišča in kanalizacije · Podporni AB zid na vznožju brežine · Rekonstrukcija poškodovane kanalizacije Mnenje velja do 28.3.2028.
	☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev
